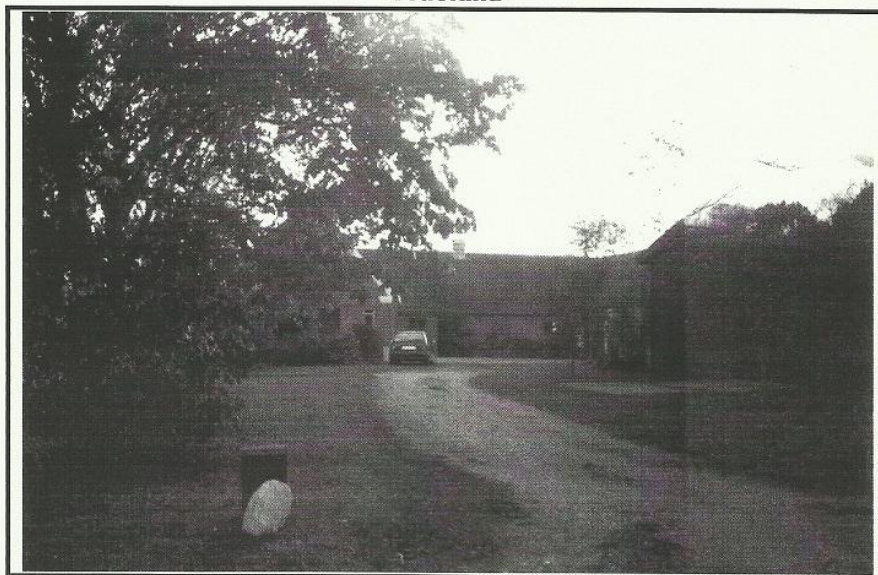


Nr.Høvej no. 5 Matr.no. 2d Nør.Hø  
**"Frøelund"**



Lejere og ejere

1847 (1844)	Ane Kirstine Mortensdatter (enke)	lejekontrakt
1836	Jes Pedersen (Enke)	skøde og lejeoverdragelse
1868	Johan Seier	skøde
1913	Carl Seier (søn)	skøde og aftægt
1919 (14/2)	S.Borup Christensen, M.Pedersen R.Enkegaard alle af Esbjerg	skøde
1919 (23/5)	L.Johnasen, I.R.Jensen af Kolding	skøde
1919 (12/11)	M.Langberg, Randers	skøde
1920 (3/9)	Jens Andersen Nielsen, Vejrup	skøde
1922	Kr.Ebbesen	fogedulægsskøde
1951	Svend Ebbesen (søn)	skøde

2/7 1847 (1844) (tinglyst)

Lejekontrakt. Fra Nis Christensen til enken Ana Kirstine Mortensdatter af Aiche som lejer af at stykke jord, bestående af ager, eng og hede.-- Som udlejes for 99 år, et stykke jord i firkant fra østre side grænsende til Aiche skøde, i den vestre side til en allerede kastet grøft, bredde 163 favne, længden fra syd til nord, engen iberegnet 144 favne.--

2). Af bemeldte jord svares årlig i hyre 12 rdl. H.C.

3). I stedet for tiende svares een dags arbejde.

4). Huset tilhører lejerinden.

5). Hver gang huset overdrages fremmede svares til gårdens ejer 5 rdl. H.C. i indflytning, men ikke til, lejerens egne børn.

6). Huset er belagt med 1. ste prioretet for den årlige hyre.

7). Bemeldte sted må lejerens grave og dyrke som hun vil.

Nør Høe den 1. december 1844.--

15 Maj 1868

Skøde og Lejeoverdragelse! Underskrevne Jes Pedersens Enke Maren Nielsen af Sønderhøe, tilstår at have solgt og afhændet ligesom jeg herved tilskjøder Johan Seier af Aiche det mig tilhørende hus 8 fag stort, opført på en lejelod fra Nis Christensens gård i Nørhøe.--Ligeledes overdrager jeg kjøberen leieretten til ovennævnte jordlod hvorpå huset er opført, for den tilbagestående tid af leieretten, der er 99 år fra 1 december 1844.--Jeg har ikke selv nogen tinglæst adkomst på det solgte og overdragne,

men den sidste adkomst lyder på min afdøde mand og er tinglæst 15 februar 1836, og må kjøberens i enhver henseende rette sig efter, hvad fra nu anført navnlig hvad angår leieretten og således svare leieafgiften 19 R 3 M 4 sk., som der er bestemt til rette forfaldstid, samt hvad der iøvrigt skal svares for fremtiden.

Kjøberens giver ingen kjøbesum, men forpligter sig til som vederlag fremtidig at svare den på det solgte hæftende aftægt til ANE KIRSTINE MORTENSDATTER, ifølge kontrakt tinglæst 16 februar 1836 af verdi for 5 år 100 Rd., med undtagelse af h ? silgheden og havejord, samt brønd og bagerredskabers afbenyttelse, som bortfalder.

Derimod forbeholder jeg mig til afbenyttelse og fremtidig Eiendom et huus som efter vor overenskomst er opført af kjøberens på den østre side af leielodden, hvor for kjøberens såsnart den ovenstående aftægtskone er død, skal årlig sålænge jeg lever, levere mig 6000 stykker strægne klynn i rette brændselsbjærgningstid, som han selv besørger forarbeidet og hjemkørt til mig i tør og god stand. Denne forpligtigelse ansættes for 5 år til værdi 20 Rd. og tager prioritet i huus og leieret efter hvilende hæftelser.

Fremdeles bemærkes, at såfremt jeg enten dør eller flytter bort fra stedet forinden forannævnte aftægtskone er afgået ved døden, skal stedets beboere give aftægtskone, som sålænge hun lever fri husly i det mig forbeholdte huus, tilhånde med al fornøden pleie og opvartning i sygdomstilfælde, samt ved hendes død besørge hendes hæderlige og anstændige begravelse efter egnens skik og brug, ved sådant tilfælde tilhøre det forbeholdte huus efter hendes død stedets eier til fulkommen rådighed og eiendom. Fra det øjeblik jeg fraflytter huset og sålænge aftægtskone bebor det allene skal stedets eier holde det forsvarlig vedlige. Hvis aftægtskone dør før mig eller jeg fraflytter huset og sålænge aftægtskone bebor det allene skal stedets eier holde det forsvarlig vedlige. Hvis aftægtskone dør før mig eller jeg fraflytter huset skal dette, som foran bestemt tilhøre mig som uinskrænket eiendom, men kan efter min død forlanges bortført, når stedets eier derom forinden giver mine arvinger ½ års varsel. Det fornævnte huus med leieret til jord fra Nis Christensens gård, skal under de anførte betingelser tilhøre kjøberens, som holder sig leimålets bestemmelser efterrettelig og resevere de på grundeiers eiendom hvilende hæftelser. Nærværende overdragelsedokument underskrives af grundeieren der derved qvitter for den forfaldne indfæstning af aftægtskone med hensyn til den skete forandring i hendes aftægt.

Under vore hænder, vidnefast.

Nørhøe, Gjørding sogn den 2 Februar 1868:

Ane Kirstine Mortensdatter m.f.p. Maren Nielsen m.f.p.  
Johan Seier.

Imod foranstående overdragelse haves for mig som grundeier intet at erindre.

Nis Christensens enke m.f.p. Til vitterlighed Andreas Handler

Niels Chr. Johansen

læst 15 mai 1868.

12/1 1877

Panteobligation: Fra Johan Seier, Nør Høe til Jørgen Johansen, Hesslund, for 300 kr. med sikkerhed i hus med lejeret til jord iflg. skøde tinglæst den 15/5 1868. Jorden henhører under matr. no. 2 Nør Høe af hartkorn 2 4 3 1,1/4 gl skat 13 rd. 44 sk.

Det bemærkes, at sælgerinde mangler tinglæst adkomst, hvilket reserveres.--Johan Seier.--Til vitt. N.H.Lauridsen.--Hans Sørensen. m.f.p.

15/11 1878

Panteobligation: Fra Johan Seier til husmand Hans Nielsen, Vilslev, 200 kr. til sikkerhed pantsættes hus 8 fag + lejevord under matr.no. 2 Nør Høe.

8/1 1886

Pantobligation: Underskrevne Johan Seier af N.Høe tilstår herved og vitterliggør at være skyldig til Hr. Kjøbmand Peter J.N.Lund af Lourup den sum 1.100 kr. nævner Et Tusind og Et Hundrede Kroner, som jeg fra 11 f.M. forrenter med 4% p.a. , der betales på kreditors bopæl i 11 juni og 11 december terminer, hver gang med halvdelen, og som jeg forpligter mig og mine arvinger, disse en solidum, at tilbagebetale efter et halvt års lovlig varsel fra hans eller min side til en af de ovennævnte terminer.

Men dersom renterne ikke bliver betalt i rette tid eller dersom pantet foringes eller pådrages restancer af skatter, tiender, afgifter eller andet, der har prioritet i ejendommen, da, såvel som også når mit bo skulde komme under konkursbehandling eller pantet blive udlagt ved exekution, er kapitalen forfalden til skadesløs betaling uden opsigelse, og ligesom jeg i søgsmålstilfælde er underkastet, lov af 25 januar 1828, således vedtager jeg og, at kreditor kan gå fri imod mig med udlæg uden dom eller forlig overalt, hvor betingelserne i medfør af lov af 29 marts 1873 §15 er tilstede.--Så vedtager jeg også at pantets værneting skal være mit forum, og at jeg lovlig kan varsles ved forkyndelse på pantet af forligsklage og stævning, hvor jeg end bor eller er og med varsel som for udenherredsmand.

Til sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter samt alle i tilfælde af opsigelse, søgsmål eller inddrivelse på anden måde påløbende omkostninger pantsætter jer herved med 1' Pr. den mig efter adkomst tinglæst 15 mai 1868 tilhørende ejendom, bestående af at hus med lejeret til jord fra Matr.no. 2 N.Høe, Gjørding sogn, ved hvilken pantsætning reserveres grundejerens rettigheder efter kontrakten og de foran på grundejendommen hvilende hæftelser. Under pantet er indbefattet bygningers mur & nagelfaste dele samt assurancesum, ejendommens sæd, avl, afgrøde, fourage, gjødning og brændsel, besætning og inventarium og alle disse tings assurancesum.--En uddød men endnu ikke udslættet aftægt til Ane Kirstine Mortensdatter samt forpligtigelse til at svare aftægtspræstation til Jes Pedersens enke reserveres.

p.t. Holsted d. 5 Januar 1886. Johan Seier  
Til vitterlighed, Clausen. Petersen  
Læst 8/1 1886. Uden Anmærkninger.

2/2 1894

Påtegning på panteobligation: Fra Hans Friis Sørensen til Kreditforeningen 3200 kr. tinglæst 8/5 1891.-  
-Følgende udgår af pantet:

Matr. 2b Nør Høe af hartkorn	0 3 3 1	gl. skat 4 kr. 94 øre
Matr. 2c Nør Høe af hartkorn	0 2 2 1,5	gl. skat 3 kr. 39 øre
Matr. 2d Nør Høe af hartkorn	0 2 2 2,5	gl. skat 3 kr. 83 øre

med tiendeparter.-- Tilbageværende!  
Matr. 2 Nør Høe af hartkorn 1 3 1 1,1/4 gl skat 140 kr. 75 øre.

2/2 1894

Skøde: Fra Hans Friis Sørensen til Johan Seier på lejevord som han hidtil har haft, udstykket den 14/1 1894.--Sum 700 kr. Matr.no. 2d Nør Høe.  
Præstetiende svares med 1 skp. 0 fdk. i rug.  
Leje påbegyndt 15/5 1868.

Lejekontrakt: 9. September 1897

- 1). Mine Herman Nielsen's lejevorder fra Matr.no. 2 N.Høe ifølge kontrakt læst 11 decbr. 1868 udlejer jeg herved for resten af perioden til Johan Seier, sådan at han udover min ret overfor grundejeren til den dag lejemålet hører op også underkaster sig min kontrakt, dog beholder jeg selv haven og huset.
- 2). Lejetiden begynder 28 august 1892 og varer til 28 august 1897, altså fem ar.--Indbjergningen dette år 1892 tager Herman Nielsen, men Johan Seier må straks efter indbjergningen tage fat på jorden og arbejde i den såvel som straks på grønjorden.
- 3). I den tid lejemålet består mellem os, betaler Seier afgiften til S.V.Petersen 30 kr. 50 øre om året og til Herman betaler Seier:  
4 tdr. kartofler med halvdelen 1 Mai og 1 Novbr.  
55 kr. i penge første gang 1 Mai 1893 for ½ år bagud.  
Fra stedets mose graver Seier fornøden brændsel til mig og kører mig samme hjem i rette tid hvert år og sætter det i hus, så kører han og hjem lyng og riis fra marken.--1 kande nymalket komælk og 1 kande kjernemælk, om ugen må forlanges.--Udlæg kt. i penge for stemplets skjøder bliver hele afgiften ansatte til 110 kr. om året.
- 4). Med hensyn til drift m.m. holder Seier sig de ældre kontrakter efterrettelig.--
- 5). Når Herman ikke får sin afgift i rette tid kan han holde sig til Seier og tillige hæve lejemålet men dog kræve sin afgift i et helt år.--Johan Seier er underkastet Fr. af 25 Jan. 1828. p.t. Holsted den 30 juli 1882.

Johan Seier, Herman Nielsen.-- Vidner iflg. 5 1 7 Clausen, Hansen

Foranstående leiekontrakt kvitteres herved til udslættelse idet Johan Seier har erlagt den sidst leie til 28 aug. 1897 for hvilken Sognerådet kvitterer, da Herman Nielsen er under kommunens forsørgelse.--  
Gjørding Vejrup Sogneraad den 24 aug. 1897.  
P.S.V S.E.H Mølgaard, Herman Nielsen. For mit vedkommende kvitteres lejemålet.--p.t. Holsted 9/9 1897 Johan Seier.

10/1 1913

Skøde og aftægtskontrakt: Husmand Johan Seier af Nør Høe sælger og skøder til min søn Carl Jens Fredrik Seier, ejendommen 1d af hartkorn 0 2 3 2½ og lejekontrakt til jord fra matr.no. 4b Aike læst den 7/3 1873. Anpart i Gjørding mejeri.--  
Aftægt til Johan Seier og hustru Inger født Jensen, en tofags stue og 200 kr. årlig.-- Værdi 260 kr.  
Købesum 5900 kr.  
Pant: 3200 kr. til Kreditforeningen.--2700 kr. til søster Marie Seier af Nør Høe.--

24/1 1913

Kvitt. på klyneret for Johan Seier, tinglæst 12/5 1894 Gørding den 18/9 1897.  
Maren Nielsen m.f.p.

21/2 1913 (Aiche)

Kvitt. på lejeret og købekontrakt fra P. Chr. Jessen til J.D.F.Seier,  
tinglæst 7/3 1873 og 30/7 1880

Da der er udstedt skøde på ovennævnte jordstykke kvitteres bemeldte kontrakt til udslættelse af pantet.--

Johan Seier Carl Seier.

6/2 1914

Medlem af Klaabygaard Mærgelselskab (vedtægter)

Karl Seier, Nør.Høe (Bramming) ?? 2d kbm. mergel 75.

14/2 1919. Matr.no. 2d Nør Høe, 3c + 4o Aike.

Skøde: C.F.J. Seier sælger til Vævemester S. Borup Christensen, Fisker Mads Pedersen og Lærer R. Enkegaard alle af Esbjerg.

Ejendommen:

2d Nør Høe	0	2	3	2,½
3c Aike	0	0	3	0,3/4
4o Aike	0	1	0	2,½

Ca. 60 tdr. land

Med besætning 2 Norske heste, 12 kreaturer køer og kalvekvier.

Købesum:	Ejendom	16.000 kr.
	<u>Besætning og løsøre</u>	<u>16.000 kr.</u>
	Ialt:	32.000 kr.

Vedtægter til Klaabygaard mærgelselskab.-- Vurderingssum 3die alm. 10.000 kr.

23/5 1919

Skøde: Samme ejendom.-- S.Borup Christensen, M.Pedersen og R.Enkegaard alle af Esbjerg til L.Johansen og I.R.Jensen af Kolding

Købesum:	Ejendom:	13.000 kr.
	<u>Besætning og inventarium:</u>	<u>7.000 kr.</u>
	Ialt:	20.000 kr.

Besætning: 2 heste og 8 kreaturer.

12/11 1919

Skøde: L.Johansen og I.R.Jensen af Kolding sælger til Proprietær M. Langberg, Randers, Ejendommen "Frøerlund".

Matr. no. 2d Nør Høe	0	2	3	2,½
3c Aike	0	0	3	0,3/4
4o Aike	0	1	0	2,3/4
Matr. ialt:	0	4	3	2,3/4

Areal ca. 60 tdr.land.

Med inventar og besætning, 2 gule heste, 1 ko, 6 kreatuere.

Pris:	Ejendom	20.000 kr.
	<u>Besætning</u>	<u>12.000 kr.</u>
	Ialt:	32.000 kr.

Bemærkning: At der på 3c er ældre vejret.-- Kontrakt om vej af 12/12 1862 23/3 1877 og lejekontrakt af 30/11 1883 på jord fra 4b Aike.-- Ejendom og besætning må ikke foringes fra ejer til ejer ( iflg. gældspost til Varde bank 13.000 kr.). Vurderingssum: 10.000 kr.

3/9 1920

Skøde: Fra ejendomshandler M.Langberg, Randers til Jens Andersen Nielsen, S.Vejrup fra skøde læst den 12/11 1919

Ejendommen "Frøerlund".

Matr. no. 2d Nør Høe	0	2	3	2,½
3c Aike	0	0	3	0,3/4
4o Aike	0	1	0	2,3/4
Matr. ialt:	0	4	3	2,3/4

Areal ca. 60 tdr.land.

Købesum: 28.000 kr. (løsøreværdi 10.000 kr.).

Jens Andersen Nielsen sælger til M.Langberg, ejendommen 7b og 5b Sdr.Vejrup.

Panteobligation: på 2d Nør Høe m.f. til M.Langberg fra Jens Andersen Nielsen, 20.500 kr.

17/10 1920

Panteobligation: Samme på 2.050 kr.

Ejeren forpligtes til at have ejendommen besat med: 2 heste, 3 køer og 2 ungdreuer.

Panteobligation: Jens Andersen Nielsen til Kreditforening 9.000 kr.

4/4 1922

Udlægsforretning på ejendommen.

7/6 1922

Udlægsskøde: Fortsættelse af udlægsforretning af 4/4 1922 over ejendommen 2d Nør Høe, 3c Aike, 4o Aike. Ejendommen overdrages fra M.Langberg, Randers til Chr.Ebbesen efter auktion den 7/6 1922 hvor M.Langberg var højstbydende med 10.000 kr.-- Købesum 16.000 kr.

Værdi af ejendom 14.000 kr. løssøre 2.000 kr.

Lejekontrakt på jord fra 4b Aike læst 30/11 1883

10/7 1922

Transport købekontrakt fra M. Langberg, Randers til Chr. Ebbesen, Ribe.

4/12 1945

Skøde over engparceller 1k Ilsted og 1l Ilsted fra Grd. Ole Jørgensen Olsen, Bramming, til Kresten Ebbesen, Nør Høe 200 kr.

1920

Arealberegning over Matr.no.2d Nørhoe Gaarde samt no. 3c og 4o Aiche by.

Svend Ebbesen. overtog gården i 1951 fra sin far, som købte den i 1922

Ejendomsskyld 660.000 kr. Areal 20 ha., heraf tilkøbt 1 ha., der er 1,5 ha. eng. Jorden er bortforpagtet.

Stuehuset er opført i 1931 og restaureret løbende. Avlsbygningerne består af kvægstald fra

1959, lade fra 1942 og maskinhus fra 1976. Der er 2 traktorer og 1 markvandingsskive på gården.



Billedet er fra omkring 1915 - 20, hvem der er på billedet er ikke fastslået, men det kan være Carl Seier med familie og faderen, som er på aftægt. Bemærk hestegang i gården.