

Nr.Høvej 6 Matr. no. 2c Nr.Høe gårde  
**"Hedeagergaard"**



Ejere:		
1915	Christen Nielsen	skøde
1925	Jens Therkelsen Kristensen	skøde
1973	Arne Lyst	skøde
1975	Tage Nielsen	skøde
1978	Herman Sørensen	skøde

Ejendommen etableres først i 1915 som en udstykning fra Nr.Høvej 9, ejeren af denne ejendom bygger en ny gård på den østre side af den ny jernbane mellem Bramming og Funder.

11/12 1914

Købekontrakt og skøde: Christen Nielsen sælger til Hans Herman Pedersen af Nør: Høe.

Matr. no	2c Nør Høe	0 2 2 1,½
	2f Nør Høe	0 0 0 1,3/4
	2g Nør Høe	0 0 0 1
	2h Nør Høe	0 0 0 0,½

med bygninger. Sælger forbeholder sig et stk. jord der skal afgives til Bramming Funder banen, således at købesummen alene tilkommer ham, ligeledes forbeholder han sig al den jord der ligger øst for det til banen exproprierede.-- Købesum for jorden er 10.000 kr.

**SKØDE:**

Efter at sælgers ejendom nu er bleven udstykket, skøder jeg Christen Nielsen til Hans Herman Pedersen.-- Approbation 27/7 1914.

Matr. no.	2h Nør Høe	0 0 0 0,½	tiendebankydelse	0
	2k Nør Høe	0 2 0 1		1,21 kr.
	2l Nør Høe	0 0 0 1,½		0,06 kr.
	<u>2m Nør Høe</u>	<u>0 0 0 0,3/4</u>		<u>0,06 kr.</u>
	tilsammen	0 2 3 0,3/4		

Vurderingen af 2c 2f 2g,2h udgør 8.000 kr.

Panteobligation til a og sj. kreditforening 7.700 kr.

Panteobligation til Christen Nielsen 1.570 kr.

29/1 1915

Påtegning på obligation: Fra Christen Nielsen læst den 18/5 1874

Indgår i pantet 2f og 2g Nør Høe udgår 2k af hartkorn 0 2 2 1

Pantet består nu af:

2c Nør Høe af hartkorn 0,½ alb

2f Nør Høe af hartkorn 0,1/4 alb

2g Nør Høe af hartkorn 0,1/4 alb

Tilsammen 1 alb.

Skøder tinglæst 17/9 1897 og 15/7 1898

Under pantsætningen skal endvidere være indbefattet den ejendommen tilkommende vejret over en parallelt med Funder Bramming banen løbende 4m. bred vej, der af Statsbanerne eksproprieres fra matr.no. 2d til brug for denne og flere ejendomme, idet anm. frafaldes om, at denne vejret endnu ikke er tilskrevet ejendommen ved tinglæsning.

7/1 1916. matr.no. (4m 4v 4n 4x Aike)

Skøde: Tømmerhandler Chr. Nielsen Gørding sælger til husmand Christen Nielsen Nør Høe parcellerne:

4m Aike 2 fdk 2,1/4 alb skat 36 øre

4v Aike 1 fdk 0,2/4 alb skat 0 øre

4n Aike 0 fdk 0,3/4 alb skat 0 øre

4x Aike 0 fdk 2,1/4 alb skat 0 øre

Pris 1150 kr. hæftelser som ovenfor, uden DSB køberen får vejret over 4r og 4q Aike ad den vej i parcellens østre side.

29/5 1925

Skøde: Husmand Christen Nielsen, Nør Høe sælger til Jens Terkelsen Kristensen, Tømmerby.

Ejendommen:

Matr.no. 2c Nør Høe hartkorn 0 fdk. 0,½ alb

Matr.no. 2f Nør Høe hartkorn 0 fdk. 0,1/4 alb

Matr.no. 2g Nør Høe hartkorn 0 fdk. 0,1/4 alb

Matr.no. 4m Aike hartkorn 2 fdk. 2,1/4 alb

Matr.no. 4v Aike hartkorn 1 fdk. 0,3/4 alb

Matr.no. 4n Aike hartkorn 0 fdk. 0,3/4 alb

Matr.no. 4x Aike hartkorn 2 fdk. 2,1/4 alb

Med besætning, avl og afgrøde og 10 stk. fjerkræ.--

Købesum:

Ejendom 11.800 kr.

Løsøre 6.200 kr.

Ialt 18.000 kr.

Ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 9/5 1925 må matr.no. 2c,f,g 4n,m,v og x afhændes til oprettholdelse af selvstændig ejendom

Besætning ved panteobligation den 29/5 1925 (no. 316)

2 heste, 4 køer, 2 stk ungvæg, 2 svin, 0 får.

26/6 1936

Jens Th. Christensen får transportskøde efter dødsbo fra Christen Nielsen. (7297,61 Kr.).

11/6 1973 Arne Lyst køber ejendom for 160.00 kr.--Sælger må bebo ejendommen, så længe han vil, for en husleje af 200 kr. pr. måned.

1/7 1975 Tage Nielsen køber ejendommen for 337.240 kr. Der et lejemål fra DSB på et areal på 2300 m<sup>2</sup> op til Bramming - Funderbanen .

Herman Sørensen overtog gården 31/12 1978 fra Tage Nielsen. Ejendomsskyld 1.300.000 kr. Areal 12,6 ha., heraf 0,5 ha. skov, der er desuden forpagtet 33 ha.

Herman Sørensen har senere købt ejendommen Brammingborgvej 28.

Ejendommene drives med mink og kartoffelavl.